

# Záměr prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů č. 3/2023

Obec Oudoleň vyhláší v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v úplném znění, záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví obce.

**Záměr prodeje:** Prodej pozemků ve vlastnictví obce Oudoleň (dále jen Obec) za účelem výstavby rodinných domů.

**Název akce:** „Výstavba rodinných domů Nad koupalištěm“

**Prodávané pozemky:** Obec nabízí k odkoupení pozemky oddělené geometrickým plánem společností GEONOVA s.r.o., se sídlem Nádražní 397, Havlíčkův Brod, č. 458-1012/2023 ze dne 9.3.2023, k. ú. Oudoleň (dále jen „pozemky“) – příloha záměru:

č. pozemku	č. parc.	výměra pozemku
1	336/11	1121 m <sup>2</sup>
2	336/12	973 m <sup>2</sup>
3	336/13	1032 m <sup>2</sup>

**Vlastník pozemků:** obec Oudoleň

## Připravenost pozemků k výstavbě rodinných domů:

- 1) Pozemky nejsou v současné době napojeny na základní technickou infrastrukturu.
- 2) Obec zajistí napojení všech nabízených pozemků na přívod elektřiny, plynu, vody, připojení na dešťovou kanalizaci, vybudování místní komunikace a veřejného osvětlení.

## Vynětí ze ZPF:

Stavebníci si budou samostatně na jednotlivých stavebních pozemcích vyjímat zastavěné a zpevněné plochy ze zemědělského půdního fondu (v současnosti jsou pozemky evidovány jako orná půda).

**Nabízená cena pozemků:** jednotná kupní cena 500,- Kč/1 m<sup>2</sup>, včetně DPH.

Celková kupní cena bude zároveň obsahovat sdružený pilíř s hlavním uzávěrem plynu a elektrické energie, vodovodní a kanalizační přípojky.

Důvodem stanovení pevné kupní ceny za 1 m<sup>2</sup> stavebního pozemku je:

- rozvoj bydlení v obci a podpora nové výstavby,
- udržení a zvyšování počtu obyvatel obce,
- podpora mladé generace vytvořením podmínek pro nové bydlení.

**Způsob výběru vlastníků jednotlivých pozemků:**

rozhodnutím zastupitelstva – tajnou volbou

**Lhůta k podání žádostí o koupi pozemku:** středa 10. 5. 2023 do 17.00 hodin (později doručené žádosti budou z prodeje pozemků vyřazeny).

**Způsob podání žádostí:** Zájemci doručí žádost o koupi pozemku na Obecní úřad obce Oudoleň buď osobně, poštou nebo datovou schránkou.

**Povinný obsah žádosti:** V žádosti žadatel uvede čitelně jméno a příjmení, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a telefonický (popř. i e-mailový) kontakt, u manželů a fyzických osob žijících ve společné domácnosti (druh, družka) pak v tomto rozsahu údaje obou. Žádost musí být podepsána, v případě manželů nebo osob žijících ve společné domácnosti oběma osobami.

**Žadatel o pozemek může být:**

- 1) jednotlivá fyzická osoba,
- 2) manželé,
- 3) fyzické osoby žijící ve společné domácnosti (druh, družka).

Žadatelem může být pouze fyzická osoba starší 18 let, způsobilá k právním úkonům.

**Zastupitelstvo obce** může podmínky prodeje upravit, změnit nebo prodej zrušit.

**Způsob výběru vlastníků pozemku:**

Úřad Obce bude shromažďovat veškeré doručené žádosti. Po uplynutí termínu k podání žádostí budou veškeré žádosti vyhodnoceny.

Žadatelé, jejichž žádosti budou obsahovat nedostatky bránící pro zařazení do dalšího výběru, budou vyzváni k odstranění těchto nedostatků.

Žadatelé, kteří nebudou splňovat podmínky zadání, budou informováni o důvodech, pro které bude jejich žádost vyřazena.

Dále bude postupováno následujícím způsobem:

**Výběr vlastníků pozemků přímým rozhodnutím zastupitelstva:**

- zastupitelstvo přidělí na svém veřejném jednání uvedené pozemky přímo žadatelům splňujícím podmínky pro podání žádosti, a to na základě tajného hlasování zastupitelů.

**Veřejné jednání o výběru vlastníků pozemků proběhne ve středu 17. 5. 2023 v 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.**

**Uzavření kupní smlouvy:**

Poté, co zastupitelstvo Obce rozhodne o přidělení pozemku, budou žadatelé písemně vyzváni k uzavření kupní smlouvy. Pokud nedojde k podpisu kupní smlouvy do

1 měsíce od doručení výzvy k podpisu, nebude určený pozemek žadateli prodán a bude nabídnut ke koupi dalšímu náhradníkovi.

**Úhrada nákladů spojených s převodem vlastnictví pozemků:**

Veškeré výdaje spojené s převodem vlastnictví (zaměření pozemků, uzavření kupní smlouvy, vkladové řízení) hradí Obec.

**Kupující bude povinen:**

- zavázat se k termínu dokončení stavby do 5 let od podpisu kupní smlouvy pod smluvní pokutou 300 000,- Kč,
- ve prospěch Obce bude zřízeno předkupní právo jako právo věcné na dobu určitou do doby dokončení stavby.

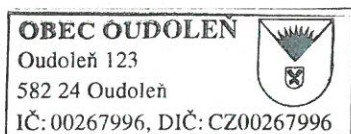
**Způsob úhrady kupní ceny:**

Kupní cena musí být uhrazena do 1 měsíce od data uzavření kupní smlouvy, úhrada kupní ceny bude odkládací podmínkou účinnosti kupní smlouvy. Kupní cenu lze hradit z vlastních prostředků, popř. za pomoci úvěru od peněžního ústavu. Obec bude akceptovat případné požadavky peněžního ústavu na úpravu kupní smlouvy, které nebudou v rozporu s výše uvedenými podmínkami.

**Požadavky na doplňující informace:**

Veškeré doplňující informace související s vyhlášením tohoto záměru poskytně starostka Obce Mgr. Blanka Zvolánková.

V Oudoleni dne 28. 4. 2023



Mgr. Blanka Zvolánková  
starostka

**Přílohy:**

geometrický plán

VYVĚŠENO : 28. 04. 2023

SEJMUTO :